

平成20年3月13日

各 位

東京都千代田区永田町二丁目11番1号
パシフィックマネジメント株式会社
代表取締役社長 高塚 優
(コード番号:8902 東証第一部)
問い合わせ先 経営企画本部担当執行役員常務
田中 賢一
TEL 03(5251)8525

平成20年11月期 第1四半期末預り資産残高(速報値)のお知らせ

当第1四半期末(平成20年2月末)の預り資産残高(速報値)につきまして、下記のとおりお知らせ致します。

記

1. ポートフォリオ区分別 預り資産残高の推移

(単位:億円)

	平成19年	平成20年	平成19年
	11月期	11月期	11月期
	期末	第1四半期末	第1四半期末
コア	5,317	5,550	4,179
コアプラス	251	286	-
バリュアード	684	673	853
オポチュニティ	514	514	689
自己勘定	1,766	2,335	1,157
預り資産残高合計(開発除く)	8,535	9,359	6,880
(ご参考)			
預り資産残高合計(開発含む)	10,545	11,129	8,983
開発案件	(注4.) 2,010	(注4.) 1,770	2,102

- (注) 1. 表示未満単位を切り捨てて表示しております。
2. 各ポートフォリオの内容は次のとおりであります。
コア : 長期安定型のファンド、J-REIT
コアプラス : 日本レジデンシャル投資法人へのブリッジファンド等
バリュアード: プロダクトタイプ別プライベートファンドシリーズ
オポチュニティ: 追加物件取得型のプライベートファンド等
3. 平成19年11月期末より、コアプラスとバリュアードを分けて表記しております。
4. 開発案件については、従来より契約締結時または開発用地決済時に総事業費を計上していましたが、平成19年11月期中間期末より、建築確認取得時に計上する方法に変更しております。

2. 当第1四半期のトピックス

- ・ 日本レジデンシャル投資法人において、297億円の資産を取得しました。
 - ・ バリュアアップ、先行取得案件に積極的に投資し、自己勘定が増加しております。
-
- ・ 上記数値及び上記速報値は、直近の数値を速報値で開示するため、四半期開示の数値とは異なる場合があります。
 - ・ 上記当社組成不動産投資ファンドには、当社連結子会社であるパシフィック・インベストメント・アドバイザーズ株式会社が運用する日本レジデンシャル投資法人及び当社連結子会社であるパシフィック・コマーシャル・インベストメント株式会社が運用する日本コマーシャル投資法人の運用資産残高も含んでおります。
 - ・ 上記速報値は、毎四半期末から10営業日までに開示いたします。

以 上