

平成 20 年 1 月 21 日

各 位

東京都千代田区永田町二丁目 11 番 1 号
パシフィックマネジメント株式会社
代表取締役社長 高塚 優
(コード番号: 8902 東証第一部)
問い合わせ先 経営企画本部担当取締役
香 本 育 良
T E L 03 (5251) 8525

不動産の開発案件に係る業務提携に関するお知らせ

当社は、双日株式会社（東証一部、大証一部、証券コード 2768）と不動産の開発案件に関し業務提携を行うべく協定書を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

当社グループにおきましては、当社グループの J-REIT である日本レジデンシャル投資法人及び日本コマーシャル投資法人ならびに当社グループのプライベートファンド運用会社であるパシフィック・インベストメント・パートナーズ株式会社に対し、質の高い不動産を安定的に提供することを目的として開発案件への取組みを積極的に行っております。

今般、不動産の開発案件に関し、双日株式会社と双方の強みを生かした形での業務提携を行うことにより、当社グループといたしましては、経営資源を不動産投資ファンド事業に一層集中させ、今後 J-REIT およびプライベートファンドに対し、従来に増して質の高い不動産を安定的に供給しサポートしていく体制を整えてまいります。

2. 業務提携の内容

具体的な業務提携の内容は、以下の通りです。

- (1) 完工時ベースで年間 1,000 億円の業務提携事業規模を目指す。
- (2) 当社グループは開発用地を提供する。
- (3) 不動産の開発及びその資金調達は、双日株式会社が行う。
- (4) 完工時の出口については当社グループの J-REIT、プライベートファンドを想定。

3. 業務提携日

2008 年 1 月 18 日

4. 業務提携先の概要

- | | |
|------------|------------------------------------------------|
| (1) 商号 | 双日株式会社 |
| (2) 所在地 | 東京都港区赤坂 6-1-20 |
| (3) 代表者の氏名 | 代表取締役社長 加瀬 豊 |
| (4) 設立年月日 | 平成 15 年 4 月 1 日 |
| (5) 資本金 | 160,339 百万円 (平成 19 年 12 月 31 日現在) |
| (6) 事業内容 | 総合商社 |
| (7) 従業員数 | 単体 2,230 名
連結 18,642 名 (平成 19 年 9 月 30 日現在) |

(注) 平成 20 年 1 月 21 日現在、資本的関係、人的関係はありません。

4. 今後の見通し

平成 20 年 11 月期の業績見通しにつきましては、平成 20 年 1 月 15 日に発表した業績見通しから変更はありません。

以 上